**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| « 21» ноября 2023 года | № 838 |

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 года № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское»**

В соответствии с п.4 ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, письма Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 27.06.2023 № 2377, руководствуясь статьей 28 Устава городского поселения «Забайкальское», в связи с возникшей необходимостью **постановляю:**

1.Внести изменения в постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 22.11.2022 г. № 445 «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении «Забайкальское».

2.Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края в городском поселении «Забайкальское» на 2023-2025 годы изложить в новой редакции (приложение таблицы 1,2,3).

3.Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» [www.zabadm.ru](http://www.zabadm.ru).

4.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

# 5.Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения « Забайкальское» А.В.Красновский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕН**  постановлением администрации городского поселения  «Забайкальское» от 21 ноября 2023г. № 838  **Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", на 2023-2025 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское", в отношении которых на период 2023-2025 годы планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Адрес МКД | | Способ формирования фонда капитального ремонта | | | Год | | | Материал стен | | Количество этажей | | | Количество подъездов | | | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | **Стоимость капитального ремонта** | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановый год завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе: | | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | р | руб. | руб. |  | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | | 8 | | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **2023 год** | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | **X** | | | **X** | | | **X** | **X** | | **X** | | | **X** | | | **18545,90** | **14192,7** | **13307,20** | **603** | **19960297,60** | **0** | **0** | **0** | **19960297,60** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | **X** | | | **X** | | | **X** | **X** | | **X** | | | **X** | | | **18545,90** | **14192,7** | **13307,20** | **603** | **19960297,60** | **0** | **0** | **0** | **19960297,60** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 | Общий счет РО | | | 1992 | | | Х | кирпичные | | 5 | | | 6 | | | 4739,5 | 4218,0 | 4014,4 | 4354988,73 | 4354988,73 | 0 | 0 | 0 | 4354988,73 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 2 | | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.1 | Общий счет РО | | | 1993 | | | X | кирпичные | | 5 | | | 2 | | | 2775,8 | 1537,9 | 1226,9 | 3078566,40 | 3078566,40 | 0 | 0 | 0 | 3078566,40 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 3 | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 | общий Общий счет РО | | | 2000 | | | X | кирпичные | | 2 | | | 2 | | | 2022 | 936,6 | 640,4 | 293392,23 | 293392,23 | 0 | 0 | 0 | 293392,23 | 0 | 4155,39 | 4155,39 | дек.23 |
| 4 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.2 | Общий счет РО | | | 1983 | | | Х | кирпичные | | 4 | | | 2 | | | 1678,10 | 1203,2 | 1203,2 | 34 | 2675057,13 | 0 | 0 | 0 | 2675057,13 | 0 | 387,23 | 387,23 | дек.23 |
| 5 | | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.7 | Общий счет РО | | | 1969 | | | Х | кирпичные | | 2 | | | 2 | | | 794 | 740 | 740 | 26 | 147396,23 | 0 | 0 | 0 | 147396,23 | 0 | 2021,06 | 2021,06 | дек 23 |
| 6 | | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д.7 | Общий счет РО | | | 1995 | | | X | кирпичные | | 5 | | | 5 | | | 4227,6 | 3499,2 | 3424,5 | 129 | 7079975,56 | 0 | 0 | 0 | 7079975,56 | 0 | 2858,00 | 2858,00 | дек.23 |
| 7 | | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.1 | общий Общий счет РО | | | 1988 | | | X | кирпичные | | 5 | | | 3 | | | 2309,00 | 2058,00 | 2058,00 | 77 | 2330921,32 | 0 | 0 | 0 | 2330921,32 | 0 | 831,23 | 831,23 | дек.23 |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | **5855,3** | **5263** | **5085208** | **182** | **15140166,09** | **0** |  | **0** | **15140166,09** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | **5855,3** | **5263** | **5085** | **208** | **15140166,09** | **0** |  | **0** | **15140166,09** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.7 | | Общий счет РО | | 1969 | | | Х | | | кирпичные | | 2 | | | 2 | | 794 | 740 | 740 | 26 | 1285513,20 | 0 | 0 | 0 | 1285513,20 |  | 1737,18 | 1737,18 | Дек. 24 |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | | общий счет РО | | 1991 | | | X | | | кирпичиные | | 5 | | | 5 | | 5061,3 | 4523 | 4345 | 182 | 13854652,89 | 0 | 0 | 0 | 13854652,89 | 0 | 2858 | 2858 | Дек.24 |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | **X** | | | **2636,4** | | **2045,1** | **1978** | **90** | **5092069,52** |  |  |  | **5092069,52** | **0** | **X** | **X** | **X** |
| **в том числе по городскому поселению "Забайкальское":** | | | **X** | | **X** | | | **X** | | | **X** | | **X** | **X** | | | **2636,4** | | **2045,1** | **1978** | **90** | **5092069,52** |  |  |  | **5092069,52** |  | **X** | **X** | **X** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | | Общий счет РО | | 1952 | | | X | | | кирпичные | | 5 | 5 | | | 1843,9 | | 1317 | 1317 | 46 | 3763986,00 | 0 | 0 | 0 | 3763986,00 | 0 | 2858,00 | 1995,7 | дек.25 |
| 4 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д.3 | | Общий счет РО | | 1977 | | | X | | | кирпичные | | 2 | 2 | | | 792,5 | | 728,1 | 661,32 | 44 | 1328083,52 | 0 | 0 | 0 | 1328083,52 | 0 | 1824 | 1824 | дек. 25 |
|  |  | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистриров анных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | |
| кв.м. | чел. | ед | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|  | **2023 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | **18545,90** | **603** | **0** | **0** | **0** | **6** | **6** | **0** | **0,00** | **0,00** | **19960297,60** | **19960297,60** | |
| 1 | городское поселение "Забайкальское" | **18545,90** | **603** | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0,00 | 0,00 | **19960297,60** | **19960297,60** | |
|  | **2024 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | **5855,3** | **208** | **0** | **0** | **0** | **1** | **1** | **0** | **0,00** | **0,00** | **15 140 166,09** | **15 140 166,09** | |
| 1 | городское поселение "Забайкальское" | 5855,3 | 208 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0,00 | 0,00 | 15 140 166,09 | 15 140 166,09 | |
|  | **2025 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Муниципальный район "Забайкальский район", в том числе:** | 2636,4 | 90 | **0** | **0** | **0** | **5** | **5** | **0** | **0** | **0** | 5092069,52 | 5092069,52 | |
|  | городское поселение "Забайкальское" | 2636,4 | 90 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5092069,52 | 5092069,52 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

**Таблица 3. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения "Забайкальское" на 2023-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО |  |  | |  |  | |  |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | | | | | | | | Ремонт лифтов | | | Ремонт крыши | Ремонт подвалов |  |  |  |  |  |  |
| электроснабжения | теплоснабжение | | | Горячего водоснабжения | | Холодного водоснабжения | Водоотведения | Ремонт фасада | Ремонт фундаментов | ПСД | Оценка технического состояния | Строительный контроль | Устройство выходов на кровлю |
|  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | | | руб. | | руб. | руб. | ед | | руб | руб | руб. | руб | руб | руб |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **2023 год** | |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **19960297,60** | **4490778,00** | **0** | **3603811,20** | | | **537254,40** | | **131450,40** | **218262,0** | **0** | | **0** | **14062302,39** | **0** | **0** | **0** | **1407217,21** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **19960297,60** | **4490778,00** | **0** | **3603811,20** | | | **537254,40** | | **131450,40** | **218262,00** | **0** | | **0** | **14062302,39** | **0** | **0** | **0** | **1407217,21** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 21 (1) | 4354988,73 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 4186579,20 | **0** | **0** | **0** | 168409,53 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 1 | 3078566,40 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 3078566,40 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 3 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д.2 (1) | 293392,23 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 293392,23 | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 2 | 2675057,13 | 2420082,0 | **0** | 1533115,20 | | | 537254,40 | | 131450,40 | 218262,00 | 0 | | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | 254975,13 | **0** |  | **0** |
| 5 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7 | 147396,23 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147396,23 |  |  |  |
| 6 | пгт. Забайкальск, ул. Нагорная, д. 7 (1) | 7079975,56 | 0,00 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 6797156,78 | 0,00 | 0 | 0 | 282818,77 |  |  |  |
| 7 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 1 | 2330921,32 | 2070696,00 | 0 | 2070696,00 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 260225,32 |  |  |  |
|  | **2024 год** |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **15140166,09** | **1285513,20** | **0,00** | **0** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** |  | | **12926734,00** | **0** | **0** | **0** | **927918,89** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **15140166,09** | **1285513,20** | **0,00** | **0** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** |  | | **12926734,00** | **0** | **0** | **0** | **927918,89** | **0** |  | **0** |
| **1** | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 7 | 1285513,20 | 1285513,20 | **0** | **0** | | | **0** | | **0** |  |  | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 19 | 13854652,89 | *0* | *0* | *0* | | | *0* | | *0* | **0** | **0** | **0** | | 12926734,00 | **0** | **0** | **0** | 927918,89 | **0** |  | **0** |
|  | **2025 год** |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по муниципальному району "Забайкальский район"** | | **5092069,52** | **1328083,52** | **0** | **1328083,52** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 3763986,00 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| **в т.ч. по городскому поселению "Забайкальское"** | | **5092069,52** | **1328083,52** | **0** | **1328083,52** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 3763986,00 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 1 | пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, д. 24а | 3763986,00 | **0** | **0** | **0** | | | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | | 3763986,00 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** |
| 2 | пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 3 | 1328083,52 | 1328083,52 | **0** | 1328083,52 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
|  |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |